



The Barcode

The Roaring Sixties lassen grüßen. Willy Brandt übernimmt den SPD-Vorsitz, die Antibaby-Pille kommt auf den Markt, Jean-Paul Sartre lehnt den Nobelpreis ab, Star Trek feiert Premiere und die Rolling Stones veröffentlichen ihre erste LP. In Wien wird indessen von 1964 bis 1967 ein Turm aus Stahlbeton für Personalwohnungen auf zwanzig Ebenen errichtet. Nun nach fast einem Jahrzehnt teilweiseem Leerstands wird das Wohnheim in ein modernes Bürogebäude für den Wiener Gesundheitsverbund und das AKH Wien umgestaltet.

Herausforderndes Bauen am Bestand

Der Totalumbau in eine zeitgemäße Arbeitsumgebung ist eine besondere Herausforderung. Der Turm wird völlig entkernt, lediglich das Stahlbetonskelett bleibt. Trotz statischer und geometrischer Zwänge wird eine neue Struktur geschaffen, die größtmögliche Flexibilität und Effizienz in den alten Bestand bringt. Ein Seminarzentrum im Erdgeschoss, moderne Büroetagen und die bauphysikalische und technische Sanierung sind wesentliche Elemente des Umbaus. Durch die Erneuerung und Verlagerung der Haustechnik auf das Dach, entsteht im obersten Geschoss eine offene Landschaft, die alle Ansprüche modernen Arbeitens erfüllt. Die neue, thermisch optimierte Fassade aus weiß changierenden Metall-Paneelen im Barcode-Muster wird gekrönt durch einen gläsernen Abschluss auf eineinhalb Geschossen; das Pflaster am neugestalteten Vorplatz greift das Barcode-Thema auf. Gefaltete Stahlbeton-Fertigteile erzeugen Elemente der Stadtmöblierung wie die Zugangsüberdachung, Sitzbänke, Wasserbecken und mit Glaskiesel gefüllte Pflanztröge für vier Bäume. So entsteht eine neue Aufenthaltsqualität, die den dezenten Charme der Sixties in die 2020er Jahre übersetzt.

Attraktive Architektur für modernes Arbeiten

Verglaste Systemwände sichern größtmöglichen Lichteinfall wie Transparenz und erzeugen auch in der Gebäudemitte ein zeitgemäßes Arbeitsumfeld. Das Seminarzentrum für bis zu hundert Personen ist durch mobile Faltwände flexibel für verschiedene Besprechungssituationen teilbar. Die Open Spaces der Büroetagen bieten vielseitige Bereiche für spontane Meetings, alternative Arbeitsbereiche und Relax-Zonen. Die Farben der Corporate Identity des Wiener Gesundheitsverbundes – Petrol, Grün, Mint, Blaugrau, und die Materialien Holz, Metall und Glas – erzeugen eine elegante und zugleich angenehme Atmosphäre für alle MitarbeiterInnen.

Projektbeschreibung	Umbau eines Personalwohnhauses zu einem Büroturm
Ort	Wien
Bauherr	Wiener Gesundheitsverbund und AKH Wien
Leistungsumfang	Entwurf, Einreichungs-, Ausführungs- und Detailplanung
Planungszeitraum	2020 – 2023
Bauzeit / Fertigstellung	2021 – 2023
Nutzfläche	13.500 m ²
Bruttogeschossfläche	16.400 m ²
Umbauter Raum	45.700 m ³
Tragwerksplaner	Zivilingenieur Krapfenbauer ZT-GmbH
HKLS, Elektroplaner, Bauphysik	Vasko+Partner

Wien, April 2021