



Wohnbau Elsbethen

Eingebettet in die dörfliche Struktur und in unmittelbarer Nähe zur neuen Red-Bull Konzernzentrale in der ehemaligen Rainerkaserne in Elsbethen bei Salzburg entstand ein smarter, urbaner Wohnbau: Auf nur 550 m² Baufläche finden zehn Ein- bis Zweizimmerwohnungen mit ca. 45 m² und fünf Maisonettewohnungen mit ca. 70 m² Platz.

Kontrastprogramm

Die vorwiegend südorientierten Wohnungen sind alle entweder mit einer Loggia, einem Balkon oder einem Kleingarten ausgestattet. Ein wesentliches gestalterisches Merkmal sind die auskragenden Balkone, die aufgrund ihrer Nischen frei von Einblicken sind und so maximale Privatsphäre bieten. Kontrastierende Farben sowohl an der Außenfassade als auch in den Innenräumen setzen Akzente und verleihen dem Wohnbau einen modernen Charakter. Das großzügige Stiegenhaus mit seinen klaren Formen und hochwertigen Materialien wirkt freundlich und einladend; große Fensterfronten schaffen darüber hinaus viel Licht und verbindende Durchblicke zu den umliegenden Häusern und angrenzenden Wäldern.

| | |
|-----------------------------|--|
| Projektbeschreibung | Wohnbau |
| Ort | Elsbethen bei Salzburg, AUT |
| Bauherr | Abakus GmbH |
| Architektur | Architects Collective |
| Leitungsumfang | Vorentwurf / Entwurf / Einreichplanung / Detailplanung / künstlerische Oberbauleitung |
| Fertigstellung | 2018 |
| Bruttogeschossfläche | 1.500 m ² |

Wien, Juli 2019