



# Atzgersdorfer Spitz



## Atzgersdorfer Spitz

Projektart  
Entwurf (Wettbewerb)

Ort  
Wien Atzgersdorf, AUT

Fertigstellung  
Wettbewerb

Eigentümer  
Wohnfonds Wien

BGF  
28.000 m<sup>2</sup>

Fotos  
Expressiv.at

Category  
pre-design (competition)

Location  
Wien Atzgersdorf, AUT

Completion  
Competition

Client  
Wohnfonds Wien

GFA  
28.000 m<sup>2</sup>

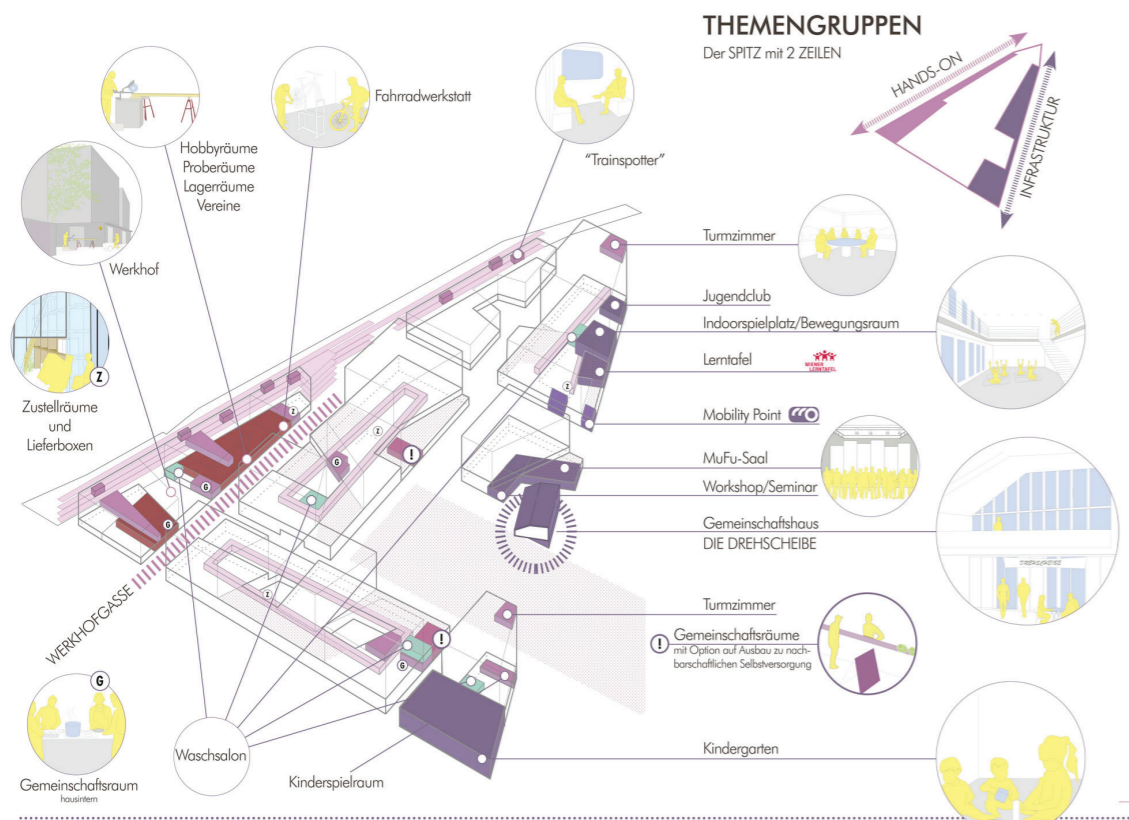
Photos  
Expressiv.at

**Ein Grätzel entsteht.** Die Aufgabe an das Planungs-Team war ein neues, innovatives Stadtviertel für den 23. Wiener Bezirk zu entwickeln. Der Entwurf für den „Atzgersdorfer Spitz“ interpretiert das Wiener Grätzel neu und schafft nicht nur unterschiedliche Wohnungen für mehr als 2.000 EinwohnerInnen, sondern auch Platz für vielfältige Aktivitäten, gemeinschaftliche Räumlichkeiten und Einrichtungen. Die „Drehscheibe“ ist ein Quartiershaus, mitten im neuen Park gelegen, der soziale Mittelpunkt des Quartiers: Dort ist es möglich, Räume für Besprechungen, Treffen oder Unterhaltung zu nutzen oder Mobilität gemeinsam zu benutzen. Eine Besonderheit ist die „Werkhofgasse“, eine Art von Garagenzeile, die von den MieterInnen oder Vereinen gemeinschaftlich genutzt werden kann. Im gesamten Quartier wurde auf eine hohe Durchmischung der verschiedenen Grundrisstypen und Wohnungsgrundrisse Wert gelegt.

**A neighborhood is formed.** The expectation towards the team of architects, landscape planners, sociologists and other experts, was to develop a new innovative neighborhood in the 23rd district of Vienna. The urban design for the „Atzgersdorfer Spitz“ reinterprets the Viennese “Grätzel” or neighborhood by creating numerous apartments for more than 2,000 inhabitants as well as communal areas and general facilities. A newly built space known as the „Drehscheibe“ (turntable) has been placed in the middle of a new park, serving as the social heart of the district, where spaces can be utilized for social gatherings, meetings or entertainment. Another special feature of the development is the „Werkhofgasse“, a row of working rooms, which can be shared by all occupants and encourages socializing between different types of tenants within the so called “urban village”.



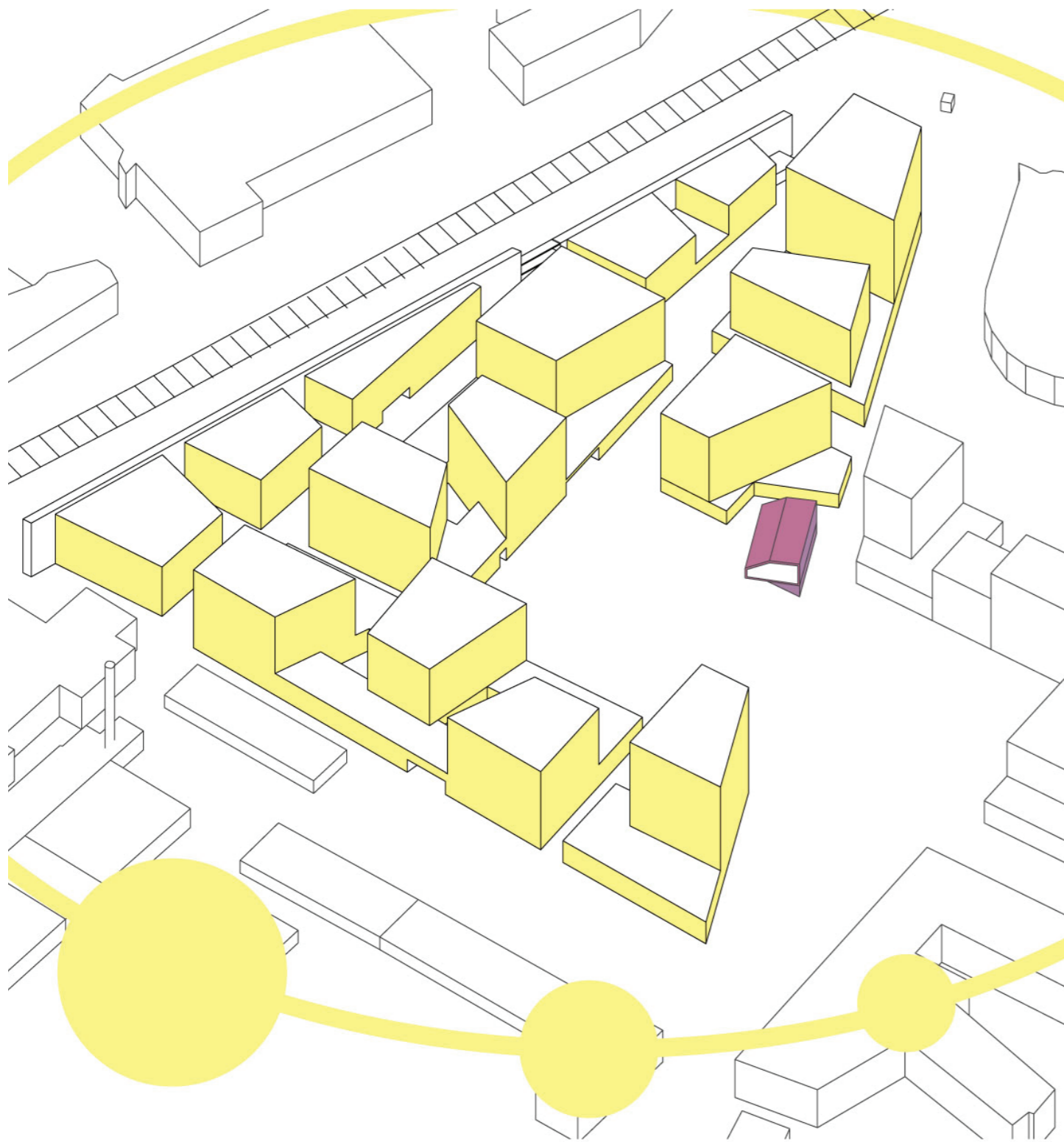
Öffentlicher Raum Public space



Axonometrisches Funktionsdiagramm Axonometric functional diagram



Lageplan Site plan



Belichtungsstudie Exposure study



Schnitt A-A Section A-A



Grüne Innenhöfe Green courtyards