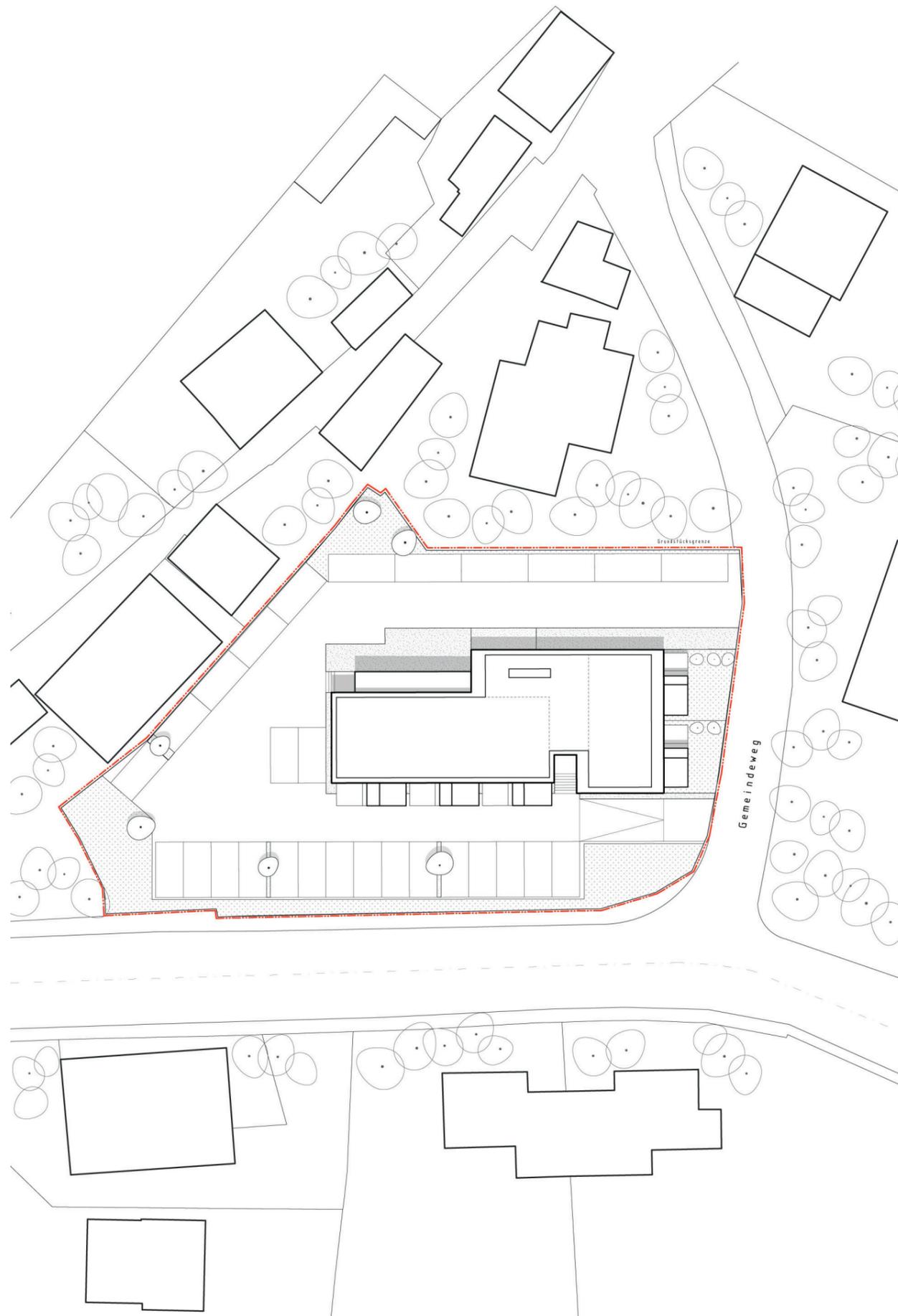




Wohnbau Elsbethen



Lageplan Site plan

Wohnbau Elsbethen

Projektart
Wohnbau

Ort
Elsbethen, AUT

Bauherr
Abakus GmbH

Leistungsumfang
Vorentwurf / Entwurf /
Einreichplanung / Detailplanung /
künstlerische Oberbauleitung

Fertigstellung
2018

BGF
1.500 m²

Fotos
Leonhard Hilzensauer

Category
Residential building

Location
Elsbethen, AUT

Client
Abakus GmbH

Planning service
pre-design / design /
detail-planning / site supervision

Completion
2018

GFA
1.500 m²

Photos
Leonhard Hilzensauer

Eingebettet in die dörfliche Struktur und in unmittelbarer Nähe zur neuen Red-Bull Konzernzentrale in der ehemaligen Rainerkaserne in Elsbethen bei Salzburg entstand ein smarter, urbaner Wohnbau: Auf nur 550 m² Baufläche finden zehn Ein- bis Zweizimmerwohnungen mit ca. 45 m² und fünf Maisonettewohnungen mit ca. 70 m² Platz.

Kontrastprogramm. Die vorwiegend südorientierten Wohnungen sind alle entweder mit einer Loggia, einem Balkon oder einem Kleingarten ausgestattet. Ein wesentliches gestalterisches Merkmal sind die auskragenden Balkone, die aufgrund ihrer Nischen frei von Einblicken sind und so maximale Privatsphäre bieten. Kontrastierende Farben sowohl an der Außenfassade als auch in den Innenräumen setzen Akzente und verleihen dem Wohnbau einen modernen Charakter. Das großzügige Stiegenhaus mit seinen klaren Formen und hochwertigen Materialien wirkt freundlich und einladend; große Fensterfronten schaffen darüber hinaus viel Licht und verbindende Durchblicke zu den umliegenden Häusern und angrenzenden Wäldern.

Embedded in the village structure and situated in the immediate vicinity of the new Red Bull headquarters in the former Rainer barracks in Elsbethen near Salzburg, a smart, urban residential complex was created: Ten one- to two-room apartments with about 45 square meter and five maisonette apartments with approximately 70 square meter are located on only 580 square meter building area.

Rich in contrast. The predominantly south-facing apartments are all equipped with a loggia, a balcony or a garden. An essential design feature are the overhanging balconies with niches for a maximum of privacy. Contrasting colors externally and internally accentuate the volumes and give the residential building a modern character. The spacious staircase with its clear forms and high-quality materials looks friendly and inviting. In addition, large window fronts create a lot of light and connecting vistas to the surrounding houses and adjacent forests.



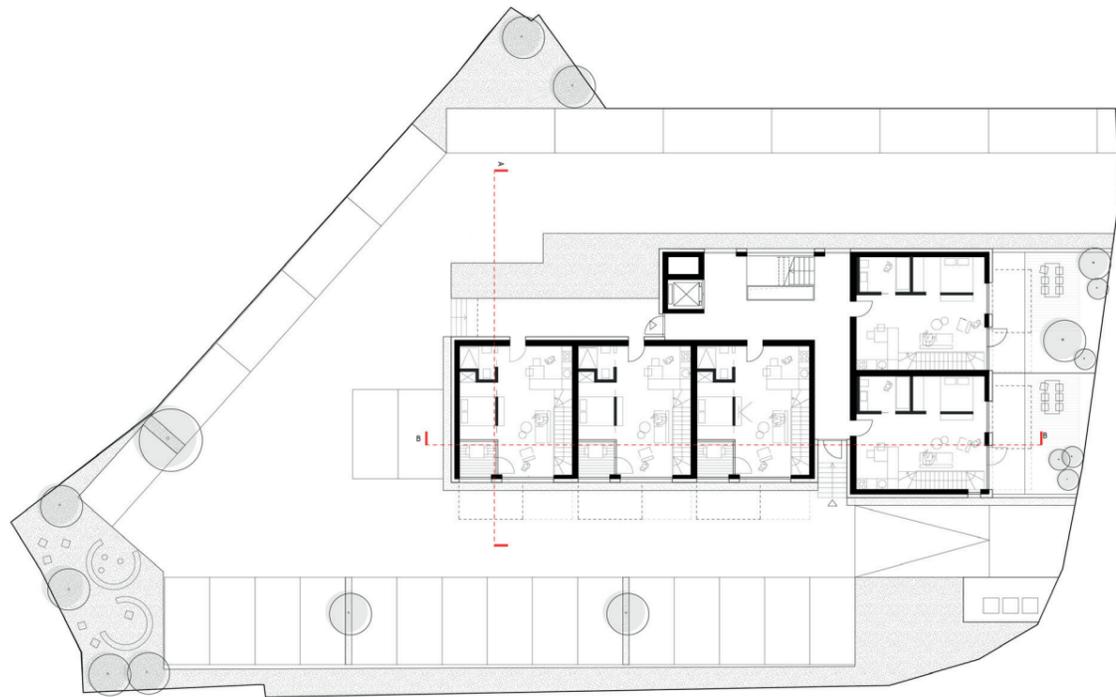
Perspektive von Nordosten Northeastern perspective



Perspektive von Nordosten Northeastern perspective



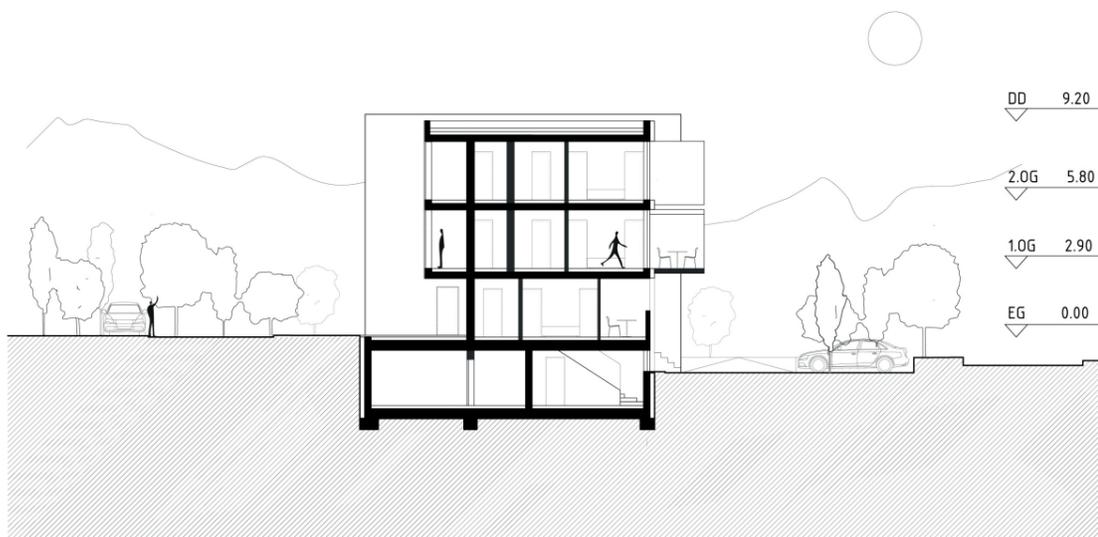
Stiegenhaus Staircase



Erdgeschoss

1:200 0 2 4 6 20m

Grundriss EG Ground floor plan



DD 9.20

2.OG 5.80

1.OG 2.90

EG 0.00

Schnitt A-A Section A-A



Perspektive von Südwesten Southwestern perspective